

Градостроительный план земельного участка

№

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Р | Ф | - | 5 | 2 | - | 4 | - | 2 | 1 | - | 2 | - | 0 | 7 | - | 2 | 0 | 2 | 6 | - | 0 | 1 | 0 | - | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(Присвоенный градостроительному плану в соответствии с порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков)

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:
КУМИ Администрации Сеченовского муниципального округа Нижегородской области № 008/26
от 27.02.2026 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка и иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, иного физического лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица, иного юридического лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация, Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

Сеченовский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

с.Сеченово, ул.75 лет Победы, земельный участок 23/3

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 408247.47 | 2334082.66 |
| 2 | 408252.73 | 2334086.08 |
| 3 | 408228.66 | 2334123.1 |
| 4 | 408223.39 | 2334119.67 |

Кадастровый номер земельного участка или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при наличии)

52:48:1200024:470

Площадь земельного участка

277+/-6 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах

-

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

«Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах земельного массива в целях создания жилого микрорайона в с.Сеченово Сеченовского района Нижегородской области»

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 407983.64 | 2333652.72 |
| 2 | 407958.85 | 2333689.28 |
| 3 | 408012.10 | 2333671.23 |
| 4 | 407987.32 | 2333707.79 |
| 5 | 408040.57 | 2333689.74 |
| 6 | 408015.78 | 2333726.30 |
| 7 | 408069.04 | 2333708.25 |
| 8 | 408044.25 | 2333744.81 |
| 9 | 408097.51 | 2333726.76 |
| 10 | 408072.72 | 2333763.32 |
| 11 | 408125.97 | 2333745.27 |
| 12 | 408101.19 | 2333781.83 |
| 13 | 408154.44 | 2333763.79 |
| 14 | 408129.65 | 2333800.34 |
| 15 | 408182.91 | 2333782.30 |
| 16 | 408158.12 | 2333818.85 |
| 17 | 408211.38 | 2333800.81 |
| 18 | 408186.88 | 2333836.93 |
| 19 | 408239.85 | 2333819.31 |
| 20 | 408215.06 | 2333855.87 |
| 21 | 408268.31 | 2333837.83 |
| 22 | 408243.52 | 2333874.38 |
| 23 | 408296.78 | 2333856.34 |
| 24 | 408271.99 | 2333892.89 |
| 25 | 408325.25 | 2333874.85 |
| 26 | 408300.46 | 2333911.4 |
| 27 | 408353.72 | 2333893.36 |
| 28 | 408328.93 | 2333929.92 |
| 29 | 408382.18 | 2333911.87 |
| 30 | 408357.39 | 2333948.43 |
| 31 | 407948.26 | 2333682.60 |
| 32 | 407935.08 | 2333702.18 |
| 33 | 407972.51 | 2333725.47 |
| 34 | 408009.94 | 2333748.76 |
| 35 | 407916.10 | 2333730.41 |
| 36 | 407953.9 | 2333754.08 |
| 37 | 407990.97 | 2333776.99 |
| 38 | 407897.13 | 2333758.64 |
| 39 | 407934.56 | 2333781.93 |
| 40 | 407971.99 | 2333805.22 |
| 41 | 407878.16 | 2333786.87 |
| 42 | 407915.59 | 2333810.16 |
| 43 | 407953.02 | 2333833.45 |
| 44 | 407859.18 | 2333815.10 |
| 45 | 407896.62 | 2333838.39 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 46 | 407934.05 | 2333861.68 |
| 47 | 407840.21 | 2333843.33 |
| 48 | 407877.64 | 2333866.62 |
| 49 | 407915.07 | 2333889.91 |
| 50 | 407821.24 | 2333871.57 |
| 51 | 407858.67 | 2333894.85 |
| 52 | 407896.10 | 2333918.14 |
| 53 | 407802.26 | 2333899.80 |
| 54 | 407839.70 | 2333923.09 |
| 55 | 407876.84 | 2333946.20 |
| 56 | 407783.29 | 2333928.03 |
| 57 | 407820.72 | 2333951.32 |
| 58 | 407858.15 | 2333974.61 |
| 59 | 407764.32 | 2333956.26 |
| 60 | 407801.75 | 2333979.55 |
| 61 | 407839.18 | 2334002.84 |
| 62 | 407745.34 | 2333984.49 |
| 63 | 407782.78 | 2334007.78 |
| 64 | 407820.21 | 2334031.07 |
| 65 | 407726.37 | 2334012.72 |
| 66 | 407763.80 | 2334036.01 |
| 67 | 407801.23 | 2334059.30 |
| 68 | 408026.84 | 2333759.61 |
| 69 | 408064.27 | 2333782.90 |
| 70 | 408101.70 | 2333806.19 |
| 71 | 408007.87 | 2333787.85 |
| 72 | 408045.30 | 2333811.13 |
| 73 | 408082.73 | 2333834.42 |
| 74 | 407989.14 | 2333816.95 |
| 75 | 408026.33 | 2333839.37 |
| 76 | 408063.76 | 2333862.66 |
| 77 | 407969.92 | 2333844.31 |
| 78 | 408007.35 | 2333867.60 |
| 79 | 408044.78 | 2333890.89 |
| 80 | 407950.95 | 2333872.54 |
| 81 | 407988.38 | 2333895.83 |
| 82 | 408025.81 | 2333919.12 |
| 83 | 407931.97 | 2333900.77 |
| 84 | 407969.41 | 2333924.06 |
| 85 | 408006.84 | 2333947.35 |
| 86 | 407913.00 | 2333929.00 |
| 87 | 407950.43 | 2333952.29 |
| 88 | 407987.86 | 2333975.58 |
| 89 | 407894.03 | 2333957.23 |
| 90 | 407931.46 | 2333980.52 |
| 91 | 407968.4 | 2334003.67 |
| 92 | 407875.05 | 2333985.46 |
| 93 | 407912.49 | 2334008.75 |
| 94 | 407949.92 | 2334032.04 |
| 95 | 407856.08 | 2334013.69 |
| 96 | 407893.51 | 2334036.98 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 97 | 407930.94 | 2334060.27 |
| 98 | 407837.11 | 2334041.93 |
| 99 | 407874.54 | 2334065.21 |
| 100 | 407911.97 | 2334088.50 |
| 101 | 407818.13 | 2334070.16 |
| 102 | 407855.57 | 2334093.45 |
| 103 | 407893.00 | 2334116.73 |
| 104 | 408118.92 | 2333817.21 |
| 105 | 408094.13 | 2333853.76 |
| 106 | 408069.35 | 2333890.32 |
| 107 | 408147.39 | 2333835.72 |
| 108 | 408122.60 | 2333872.27 |
| 109 | 408097.81 | 2333908.83 |
| 110 | 408175.86 | 2333854.23 |
| 111 | 408151.07 | 2333890.78 |
| 112 | 408126.28 | 2333927.34 |
| 113 | 408204.32 | 2333872.74 |
| 114 | 408179.54 | 2333909.29 |
| 115 | 408154.75 | 2333945.85 |
| 116 | 408232.79 | 2333891.25 |
| 117 | 408208.00 | 2333927.80 |
| 118 | 408183.22 | 2333964.36 |
| 119 | 408261.26 | 2333909.76 |
| 120 | 408236.47 | 2333946.32 |
| 121 | 408211.68 | 2333982.87 |
| 122 | 408289.73 | 2333928.27 |
| 123 | 408264.77 | 2333965.07 |
| 124 | 408240.15 | 2334001.38 |
| 125 | 408318.20 | 2333946.78 |
| 126 | 408293.41 | 2333983.34 |
| 127 | 408268.62 | 2334019.89 |
| 128 | 408346.66 | 2333965.29 |
| 129 | 408321.87 | 2334001.85 |
| 130 | 408297.09 | 2334038.40 |
| 131 | 408059.10 | 2333907.50 |
| 132 | 408034.32 | 2333944.06 |
| 133 | 408009.53 | 2333980.61 |
| 134 | 408087.57 | 2333926.01 |
| 135 | 408062.65 | 2333962.76 |
| 136 | 408037.99 | 2333999.12 |
| 137 | 408116.04 | 2333944.52 |
| 138 | 408091.25 | 2333981.08 |
| 139 | 408066.46 | 2334017.63 |
| 140 | 408144.51 | 2333963.03 |
| 141 | 408119.72 | 2333999.59 |
| 142 | 408094.93 | 2334036.14 |
| 143 | 408172.97 | 2333981.54 |
| 144 | 408148.19 | 2334018.10 |
| 145 | 408123.40 | 2334054.66 |
| 146 | 408201.36 | 2334000.00 |
| 147 | 408176.65 | 2334036.61 |
| 148 | 408151.86 | 2334073.17 |
| 149 | 408229.91 | 2334018.56 |
| 150 | 408205.12 | 2334055.12 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 151 | 408180.33 | 2334091.68 |
| 152 | 408258.38 | 2334037.08 |
| 153 | 408233.59 | 2334073.63 |
| 154 | 408208.80 | 2334110.19 |
| 155 | 408285.94 | 2334055.23 |
| 156 | 408261.16 | 2334091.56 |
| 157 | 408237.27 | 2334128.70 |
| 158 | 407998.62 | 2333997.38 |
| 159 | 407973.84 | 2334033.94 |
| 160 | 407949.05 | 2334070.49 |
| 161 | 408027.09 | 2334015.89 |
| 162 | 408002.30 | 2334052.45 |
| 163 | 407977.51 | 2334089.00 |
| 164 | 408055.56 | 2334034.40 |
| 165 | 408030.77 | 2334070.96 |
| 166 | 408005.98 | 2334107.51 |
| 167 | 408084.03 | 2334052.91 |
| 168 | 408059.24 | 2334089.47 |
| 169 | 408034.45 | 2334126.02 |
| 170 | 408112.49 | 2334071.42 |
| 171 | 408087.71 | 2334107.98 |
| 172 | 408062.92 | 2334144.53 |
| 173 | 408140.96 | 2334089.93 |
| 174 | 408116.17 | 2334126.49 |
| 175 | 408091.39 | 2334163.04 |
| 176 | 408169.43 | 2334108.44 |
| 177 | 408144.64 | 2334145.00 |
| 178 | 408119.85 | 2334181.56 |
| 179 | 408197.60 | 2334127.57 |
| 180 | 408173.11 | 2334163.51 |
| 181 | 408148.50 | 2334200.00 |
| 182 | 408226.37 | 2334145.46 |
| 183 | 408201.58 | 2334182.02 |
| 184 | 408176.79 | 2334218.58 |
| 185 | 407910.02 | 2334127.33 |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Постановление Администрации Сеченовского муниципального района №476 от 04.06.2019 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах земельного массива в целях создания жилого микрорайона в с.Сеченово Сеченовского района Нижегородской области».

Постановление Администрации Сеченовского муниципального округа №95 от 16.02.2026 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах земельного массива в целях создания жилого микрорайона в с.Сеченово Сеченовского района Нижегородской области».

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков

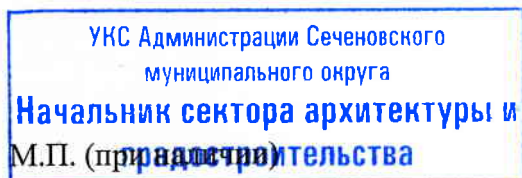
| № п/п | X | Y |
|----------------------|-----------|------------|
| 52:48:1200024:95:3У1 | | |
| 1 | 408205,12 | 2334055,12 |
| н2 | 408213,74 | 2334060,73 |
| н17 | 408189,66 | 2334097,74 |
| 18 | 408180,33 | 2334091,68 |
| 1 | 408205,12 | 2334055,12 |
| 52:48:1200024:95:3У2 | | |
| н2 | 408213,74 | 2334060,73 |

| | | |
|----------------------|-----------|------------|
| н3 | 408219,00 | 2334064,15 |
| н16 | 408194,92 | 2334101,16 |
| н17 | 408189,66 | 2334097,74 |
| н2 | 408213,74 | 2334060,73 |
| 52:48:1200024:95:3У3 | | |
| н3 | 408219,00 | 2334064,15 |
| н4 | 408224,25 | 2334067,56 |
| н15 | 408200,19 | 2334104,59 |
| н16 | 408194,92 | 2334101,16 |
| н3 | 408219,00 | 2334064,15 |
| 52:48:1200024:95:3У4 | | |
| н4 | 408224,25 | 2334067,56 |
| 5 | 408233,59 | 2334073,63 |
| 14 | 408208,80 | 2334110,19 |
| н15 | 408200,19 | 2334104,59 |
| н4 | 408224,25 | 2334067,56 |
| 52:48:1200024:96:3У1 | | |
| 5 | 408233,59 | 2334073,63 |
| н6 | 408242,21 | 2334079,24 |
| н13 | 408218,13 | 2334116,25 |
| 14 | 408208,80 | 2334110,19 |
| 5 | 408233,59 | 2334073,63 |
| 52:48:1200024:96:3У2 | | |
| н6 | 408242,21 | 2334079,24 |
| н7 | 408247,47 | 2334082,66 |
| н12 | 408223,39 | 2334119,67 |
| н13 | 408218,13 | 2334116,25 |
| н6 | 408242,21 | 2334079,24 |
| 52:48:1200024:96:3У3 | | |
| н7 | 408247,47 | 2334082,66 |
| н8 | 408252,73 | 2334086,08 |
| н11 | 408228,66 | 2334123,10 |
| н12 | 408223,39 | 2334119,67 |
| н7 | 408247,47 | 2334082,66 |
| 52:48:1200024:96:3У4 | | |
| н8 | 408252,73 | 2334086,08 |
| 9 | 408261,16 | 2334091,56 |
| 10 | 408237,27 | 2334128,70 |
| н11 | 408228,66 | 2334123,10 |
| н8 | 408252,73 | 2334086,08 |

Градостроительный план подготовлен

М.Н. Нужнова

Начальник сектора архитектуры и градостроительства Администрации Сеченовского муниципального округа Нижегородской области
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

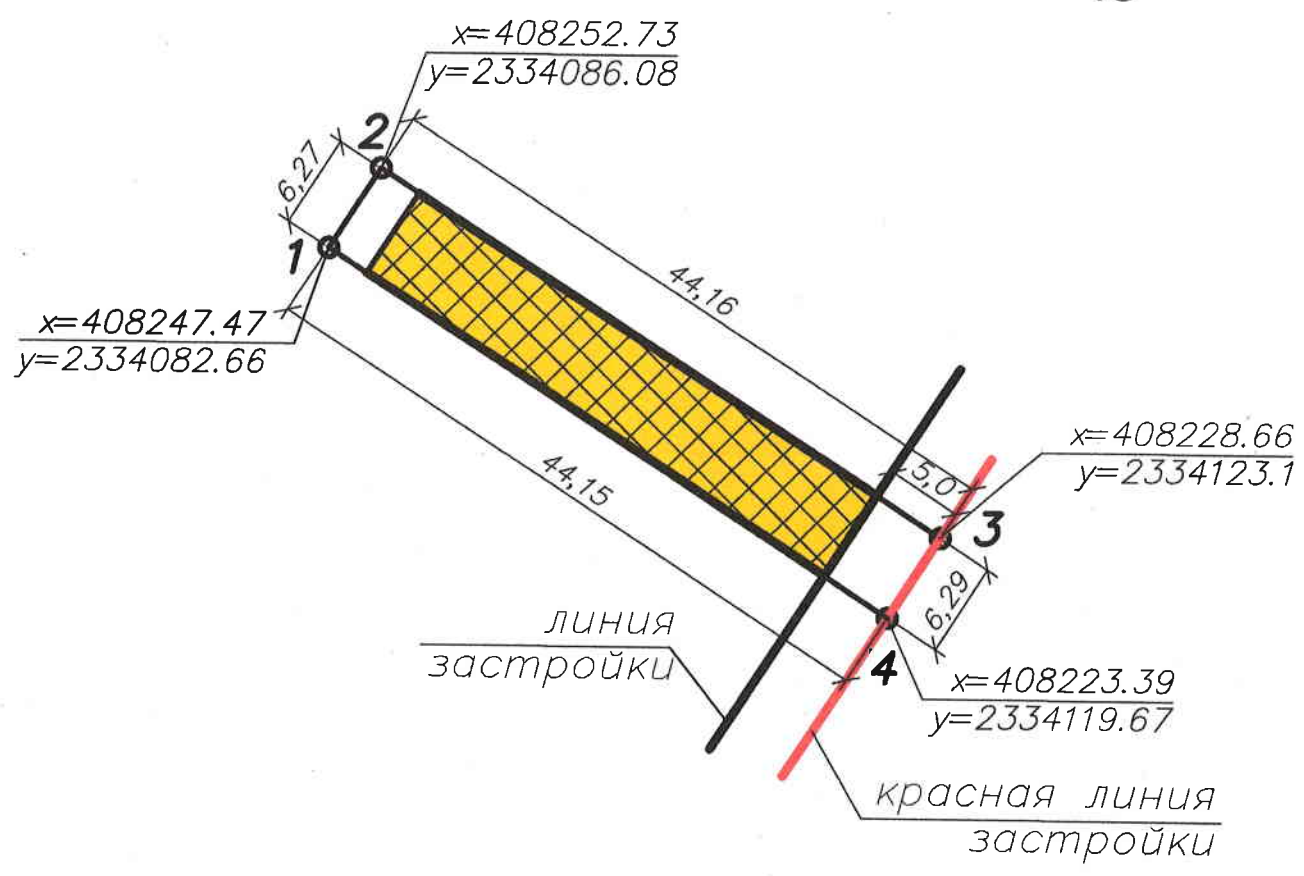
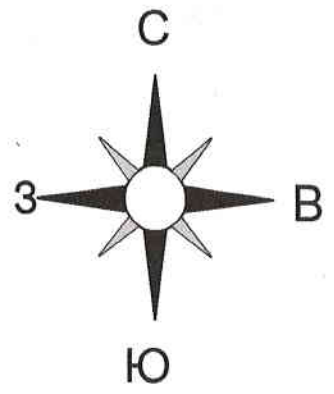



(подпись)

М.Н. Нужнова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

06.03.2026 год
(ДД.ММ.ГГГГ)



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- место допустимого расположения ОКС

| | | | | | | |
|------------------|------|--------------|--------------|---|--|--------|
| | | | | Сектор архитектуры и градостроительства Администрации Сеченовского муниципального округа | | |
| | | | | Чертеж градостроительного плана территории | | |
| Изм. | Лист | № Докум. | Подп. | Дата | | |
| | | Нужнова М.Н. | <i>Нужн.</i> | 06.03 | с. Сеченова, ул. 75 лет Победы, уч. 23/3, Сеченовский муниципальный округ, Нижегородская область | Стадия |
| | | Нужнова М.Н. | <i>Нужн.</i> | 06.03 | | Лист |
| | | | | | | Листов |
| | | | | | | Р.Ч. |
| | | | | | | 1 |
| | | | | | | 1 |
| Чертеж М 1 : 500 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|
| тельный регламент не устанавливается | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

отсутствуют

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____,
 (согласно чертежу(ам) _____ (назначение объекта капитального строительства, градостроительного плана) _____ этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации информация отсутствует

N _____,
 (согласно чертежу(ам) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |

| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Совета депутатов Сеченовского муниципального округа Нижегородской области № 105 от 27.12.2022 года "Об утверждении правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Сеченовского муниципального округа Нижегородской области" Решение Совета депутатов Сеченовского муниципального округа Нижегородской области №47 от 06.12.2024 года «О внесении изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Сеченовского муниципального округа Нижегородской области, утверждённое решением Совета депутатов Сеченовского муниципального округа Нижегородской области от 27.12.2022г. № 105».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

| N | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|--|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--|--------------------------|---|-----------|-----------------------------------|---|---|
| | | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | |
| Для индивидуально жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 | индивидуальный жилой дом; здание гаража | 800 | 2500 | 3 для индивидуального жилого дома, 1 для хозяйственных построек | - | 40 | 3 до жилого дома; 1 до хозяйственных построек | <ol style="list-style-type: none"> 1. При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) не менее 12 м.; 2. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 3. Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома: <ul style="list-style-type: none"> - 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах; - 4,5 м для других построек; 4. Условия размещения отдельных объектов: <ul style="list-style-type: none"> - не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; - слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега должно осуществляться на свой участок; |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--|-------------|--|-----------|-----------------------------------|---|---|
| | | | | Smin, кв.м. | Smax, кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | - кровля гаража должна быть плоской и иметь скат на свой участок; - ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка. |
| Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 | многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; здание гаража | - | - | 4 | - | 40 | - | 1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных | 2.2 | индивидуальный жилой дом; здание гаража | 800 | 2500 | 3 для индивидуального жилого дома, 1 для хозяйственных | - | 40 | 3 до жилого дома; 1 до хозяйственных построек | 1. При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) не менее 12 м.; 2. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--|-------------|--|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | | Smin, кв.м. | Smax, кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | животных | | | | | построек | | | | <p>3. Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах; - 4,5 м для других построек; <p>4. Условия размещения отдельных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; - слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега должно осуществляться на свой участок; - кровля гаража должна быть плоской и иметь скат на свой участок; - ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка. |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых | 2.3 | жилой дом блокированной застройки; блок; блок-секция; здание гаража | 150 | 2500 | 3 для индивидуального жилого дома, 1 для хозяйственных | - | 80 | отступ от границ земельного участка до внешних стен жилого дома блокирован | <p>1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.</p> <p>2. Минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10.</p> |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--|-------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | | Smin, кв.м. | Smax, кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | | | | | построек | | | ной застройки со стороны улиц 5 м., от других границ земельного участка - 3 м., от границ земельного участка до общей стены (без проемов) с соседним блоком 0 м (без отступа) | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, | 3.1.1 | линейные сооружения сетей теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; | - | - | - | - | - | - | - |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|---|--|-------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | | Smin, кв.м. | Smax, кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередач и; сооружение инфраструктуры электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение | | | | | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--|-------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | | Smin, кв.м. | Smax, кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки ; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта | | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в | 12.0.1 | автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки | - | - | - | - | - | - | - |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--|-------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | | Smin, кв.м. | Smax, кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | | |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 | гараж | 24 | 40 | 1 | - | - | - | - |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, | 3.2.1 | дом престарелых, дом ребенка, | - | - | 4 | - | 75 | 3 | Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--|-------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | | Smin, кв.м. | Smax, кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | | детский дом | | | | | | | |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 | служба занятости населения; центр социальной защиты населения; столовая; здание, предназначенное для оказания гражданам психологической и бесплатной юридической помощи | - | - | 4 | - | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства. |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | здание отделения почты | - | - | 2 | - | 75 | 3 | Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|--|-------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | | Smin, кв.м. | Smax, кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты) | - | - | 3 | - | 75 | 3 | Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | поликлиника; диагностический центр; медицинский центр; стоматологическая клиника; молочные кухни; клинические лаборатории | - | - | 4 | - | - | - | - |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и | 3.5.1 | детские ясли; детский сад; школа; лицей; гимназия; школа искусств; здания | Для дошкольного образования | | | | | | - |
| | | | | - | - | 3 | - | - | - | |
| | | | | Для начального и среднего общего образования | | | | | | |
| | | | | - | - | 5 | - | - | - | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--|-------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|---|
| | | | | Smin, кв.м. | Smax, кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | | специализированных школ | | | | | | | |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | библиотека; кинозал; выставочный зал; здания музеев; дом культуры | 500 | - | 5 | - | 80 | 5 | 1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | здание (сооружение) христианской религии; здание (сооружение) исламской религии | - | - | - | - | 50 | - | Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 | магазин; здание аптеки (аптечного пункта) | 200 | - | 2 | - | 75 | 3 | 1. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 2. Максимальная торговая площадь магазина 5000 кв. м |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 | гостиница; хостел | 500 | - | 5 | - | 80 | 5 | 1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--|-------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | | Smin, кв.м. | Smax, кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | спортивный зал | 2000 | - | 2 | - | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | спортивные площадки; беговые дорожки; хоккейная коробка; каток | 200 | - | - | - | - | - | - |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | контрольно-пропускной пункт; сооружения ГО ЧС; объекты пожарной охраны | - | - | - | - | - | - | - |

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены

Ж-1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-1.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--|-------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | | Smin, кв.м. | Smax, кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной | 3.1.1 | линейные сооружения сетей теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание | - | - | - | - | - | - | - |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--|-------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | | Smin, кв.м. | Smax, кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение | | | | | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--|-------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | | Smin, кв.м. | Smax, кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта | | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также | 12.0.1 | автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки | - | - | - | - | - | - | - |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--|-------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | | Smin, кв.м. | Smax, кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Условно разрешенные виды использования не установлены | | | | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены | | | | | | | | | | |

Примечание: - - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Заместитель главы Администрации –
начальник управления капитального
строительства, ЖКХ, жилищной политики
и жилищного фонда

Крупнов Дмитрий Александрович
06.03.2026

